

RAVEN d.o.o. U STEČAJU

Veliki Raven bb

OIB:78002331420

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Marija Levanić-Škerbić

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA,
STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOZIMA ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.2210 k.o.Raven, čest.br. 683, 684/4,687, 688/4, ukupne površine 1 juto i 2458 čhv, u naravi pilana, ekonomsko dvorište,livada i oranica, teradni stroj- bočni viličar od pokretnina.

1.1.Prodaja pokretnine

U skladu s odlukom skupštine pokretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda objavom oglasa na web stečaj po početnoj cijeni od 15.000,00 kn.

Na objavljeni oglas pristigle su slijedeće ponude:

r.br.	Ponuditelj	Neto cijena	pdv	Ukupni iznos
1.	DML LOGISTIKA d.o.o.	6.500,00	1.625,00	8.125,00
2.	EMIL SLAVICA, Gornji Kuršanec	4.000,00	1.000,00	5.000,00
3.	LOVRINI VINOGRADI d.o.o.	8.500,00	2.125,00	10.625,00
4.	ALFA KOVINAR d.o.o	10.500,00	2.625,00	13.125,00

Budući da je Alfa kovinar d.o.o. ponudio najvišu cijenu, radni stroj prodan je tom ponuditelju za ukupni iznos s PDV od 13.125,00 kn. Kupcu je ispostavljen račun koji je u cijelosti uplatio, te je radni stroj predan kupcu.

1.2, Prodaja nekretnine

Nekretnina stečajnog dužnika unovčava se elektronskom javnom dražbom putem Financijske agencija. Kao početna cijena prihvaćena je procijenjena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku Ovr-264/15 kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, u iznosu od 3.739.890,97 kn.

Zaključkom o prodaji utvrđeni su uvjeti prodaje nekretnine kako slijedi:

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.739.890,97 kn

Najniža kuporodajna cijena na 1.javnoj dražbi iznosi 2.804.918,22 kn, na 2. javnoj dražbi 1.869.945,48 k, na 3.javnoj dražbi 934.972,74 kn i na 4. Javnoj dražbi 1,00 kn .

1. Javna dražba održana je u vremenu od 29.01.2020.s početkom u 00:00 sati do 11.02.2020. u 2:,59:59 sati. Nije bilo zainteresiranih ponuđača

2. Javna dražba održana je u vremenu od 30.07.2020.s početkom u 00:00sati do 13.08.2020. u 23:59:59 sati. Ni na drugoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuđača.
3. Javna dražba održava se od 22.10.2020. s početkom u 00:00 sati do 04.11.2020. u 23:59:59 sati

1.3. Ostalo

S društvom Alfa kovinar d.o.o. dana 1.12.2018.godine, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora na neodređeno vrijeme. Mjesečna zakupnina utvrđena je u iznosu od 5000,00 kn +PDV(6.250,00kn). Ukupna obveza najamnine do 31.10.2020. godine iznosi 143.750,00 kn. Preuzeta obveza zakupodavca prema HEP Elektra za obvezu za električnu energiju prije otvaranja stečajnog postupka, bez čega nije bilo moguće dobiti ukopčanje električne energije, a time niti mogućnost iznajmljivanja nekretnine, iznosi 110.733,43kn, te je preostala obveza plaćanja zakupnine na račun stečajnog dužnika u iznosu od 33.016,57 kn. Zakupoprimalac je na žiro račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 25.750,00 kn. Interes stečajnog dužnika za iznajmljivanje nekretnine, osim novčanih sredstava, bio je i čuvanje nekretnine od provala i devastacije, budući da se nekretnina nalazi izvan naselja te je izložena takvim radnjama.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16.10.2020. iznosi 5.172,63 kn.

Priliv sredstava na žiro račun stečajnog dužnika:

- Prodaja viličara	13.125,00
- Zakupnina	25.750,00
- Pozitivna kamata	4,91
Ukupno:	38.879,91

Odliv sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika:

-troškovi održavanja žiro računa:	2.264,60
-predujam Fini za javne dražbe	2.800,00
-PDV	28.640,03
-doprinos za šume	2,65
Ukupno :	33.707,28

3. PRIJEDLOZI ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da je od imovine stečajnog dužnika za unovčenje preostala jedino nekretnina koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINE, predlaže senastaviti sa prodajim nekretnine, te nakon prodaje i raspodjele kupovnine zaključiti stečajni postupak.

U Varaždinu, 26.listopada 2020.godine

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan